

## 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Αντικείμενο της παρούσας πρότασης είναι η ανάπλαση της παλαιάς παραλίας της Θεσσαλονίκης μπροστά από την λεωφόρο Νίκης και οι απαιτούμενες κυκλοφοριακές διαρρυθμίσεις και λοιπές διαμορφώσεις κατά μήκος του παραλιακού οδικού άξονα της πόλης: Καρατάσου – Ναυάρχου Κουντουριώτου – Νίκης – Μεγάλου Αλεξάνδρου, ώστε να αναδειχθεί το παραλιακό μέτωπο της προκουμαίας από το λιμάνι μέχρι τον Λευκό Πύργο με παρεμβάσεις χαμηλού κόστους. Προβλέπονται τα ακόλουθα:

1. Κατασκευή εξέδρας παράλληλα με την λεωφόρο Νίκης, προς την θάλασσα, που θα εξυπηρετεί την διέλευση ποδηλάτων και πεζών και επιπρόσθετα θα περιλαμβάνει χρήσεις αναψυχής.
2. Μετατροπή τμήματος του παραλιακού άξονα από τα Δικαστήρια μέχρι τον Λευκό Πύργο και την οδό Ανθέων από μονόδρομο σε οδό με δύο κατευθύνσεις κυκλοφορίας και διαχωριστική νησίδα.

Το συνολικό κόστος κατασκευής των έργων εκτιμάται σε 25.000.000€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Η πρόταση ανάπλασης στοχεύει στην βελτίωση της ποιότητας ζωής και στην καλύτερη εξυπηρέτηση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων στο κέντρο του Δήμου Θεσσαλονίκης, με χαμηλού προϋπολογισμού έργα, σε σχέση με λύσεις που εξετάστηκαν στο παρελθόν και δεν ευδοκίμησαν (π.χ. υποθαλάσσια αρτηρία).

## 2. ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

Στη συνέχεια περιγράφονται αναλυτικότερα τα έργα που απαιτούνται. Οι προτάσεις απεικονίζονται και στα σχέδια που συνοδεύουν την παρούσα.

### 2.1 Εξέδρα

Συγκρίνοντας τους διατιθέμενους χώρους περιπάτου μεταξύ του παραλιακού μετώπου των λεωφόρων Νίκης και Μεγάλου Αλεξάνδρου, εντοπίζουμε σημαντικές διαφοροποιήσεις.

Στην πρώτη περίπτωση (Λεωφόρος Νίκης) διατίθεται χώρος περιορισμένου πλάτους περίπου 6,50μ που περιλαμβάνει ποδηλατόδρομο. Ο χώρος αυτό ιδιαίτερα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, δεν επαρκεί για να εξυπηρετήσει τους πεζούς και τους ποδηλάτες. Επίσης στην προβλήτα του λιμανιού που βρίσκεται κάθετα στην

Λεωφόρο Νίκης, στο ύψος της οδού Ίωνος Δραγούμη, έχει κατασκευαστεί εξέδρα πάνω από την θάλασσα σε επαφή με την προκουμαία, μήκους 120,00μ και πλάτους περίπου 8,00μ για την επέκταση του διατιθέμενου χώρου περιπάτου.

Στην περίπτωση του μετώπου προς την θάλασσα της Λεωφόρου Μεγάλου Αλεξάνδρου, έχει διαμορφωθεί μεγάλη έκταση μεταβλητού πλάτους 60-100 μέτρων, η οποία περιλαμβάνει κήπους (κήπος του Αλεξάνδρου, κήπος του ίσκιου, κήπος των εποχών, κήπος του Φωκά, κήπος του ήχου, κήπος του νερού), χώρους περιπάτου, ανάπαυσης, αναψυχής, κλπ.

Για την ανάδειξη της παλαιάς παραλίας κατά μήκος της Λεωφόρου Νίκης, προτείνεται η κατασκευή εξέδρας πάνω από την θάλασσα που θα εδράζεται επί σειράς πασσάλων. Η εξέδρα αυτή θα χρησιμοποιείται ως ποδηλατόδρομος, χώρος περιπάτου και στάσης – θέασης και θα καταλαμβάνει μήκος περίπου 1,10χλμ με πλάτος περί τα 10,00μ.

Ο διαχωρισμός από την οδική κυκλοφορία θα γίνεται με κατάλληλου τύπου στηθαίο ασφαλείας ενώ από την πλευρά της θάλασσας θα υπάρχει κιγκλίδωμα για την ασφάλεια των πεζών.

Η πρόσβαση από και προς την εξέδρα θα εξασφαλίζεται είτε με ισόπεδες πεζοδιαβάσεις (βλ. Σχέδια 2.1 και 2.2) είτε μέσω πεζογεφυρών (βλ. Σχέδια 3.1 και 3.2), είτε με συνδυασμό των δύο.

Η εξέδρα θα φέρει φύτευση, ηλεκτροφωτισμό, χώρους ανάπαυσης (παγκάκια) καθώς και δέστρες για να δένουν μικρές βάρκες. Θα υπάρχει η δυνατότητα δημιουργίας πρόσθετων «νησίδων» που θα συνδέονται με την εξέδρα για την εξυπηρέτηση χρήσεων αναψυχής (τραπεζοκαθίσματα).

Η εξέδρα μπορεί να κατασκευαστεί είτε σε επαφή με την προκουμαία είτε σε απόσταση από αυτή ώστε να παρέχει την ψευδαίσθηση της θέασης της πόλης από κατάστρωμα πλοίου.

## **2.2 Κυκλοφοριακές διαρρυθμίσεις**

Σήμερα ο παραλιακός οδικός άξονας Καρατάσου – Ναυάρχου Κουντουριώτου – Νίκης – Μεγάλου Αλεξάνδρου – Γεωργίου Παπανδρέου (πρώην Ανθέων) – Ανδριανουπόλεως – Ελευθερίου Βενιζέλου ξεκινά από την οδό Σταθμού, διατρέχει την πόλη της Θεσσαλονίκης παράλληλα με το θαλάσσιο μέτωπο προς νότο και καταλήγει στην Λεωφόρο Εθνικής Αντιστάσεως στην Καλαμαριά. Αποτελεί μονόδρομο με διατομή που μεταβάλλεται από 3 έως 6 λωρίδες. Λειτουργεί σαν

ζεύγος μονόδρομων με τον παράλληλο μονοδρομημένο οδικό άξονα που ξεκινάει από την λεωφόρο Εθνικής Αντιστάσεως στην Καλαμαριά και περιλαμβάνει την λεωφόρο Βασιλίσσης Όλγας, την λεωφόρο Βασιλέως Γεωργίου τις οδούς Μανώλη Ανδρόνικου, Τσιμισκή και Πολυτεχνείου και καταλήγει στην οδό Σταθμού.

Δεδομένης της ανάπλασης της παλαιάς παραλίας με την κατασκευή της εξέδρας προς την θάλασσα, παρέχεται η δυνατότητα αμφιδρόμησης της παραλιακής οδού με 2 λωρίδες κυκλοφορίας προς βορρά, από τον σηματοδοτούμενο κόμβο με την οδό Μάρκου Μπότσαρη πριν την οδό Ανθέων μέχρι την οδό Καρατάσου στο ύψος των Δικαστηρίων, συνολικού μήκους 4,30χλμ περίπου.

Η είσοδος της κυκλοφορίας στην κατεύθυνση προς βορρά θα γίνεται από την οδό Μάρκου Μπότσαρη με κατάλληλη τροποποίηση του υφιστάμενου σηματοδοτούμενου κόμβου με την λεωφόρο Μεγάλου Αλεξάνδρου. Η έξοδος στο ύψος των Δικαστηρίων θα προβλέπεται μέσω κλάδου δύο λωρίδων κυκλοφορίας, σύνδεσης της οδού Καρατάσου με την οδό Πολυτεχνείου. Το μήκος του θα είναι περίπου 150,00μ.

Στο τμήμα των κυκλοφοριακών παρεμβάσεων η διατομή του υφιστάμενου παραλιακού άξονα μεταβάλλεται σήμερα ως εξής:

- Υποτμήμα 1: Από την αρχή (Δικαστήρια) έως τον σηματοδοτούμενο κόμβο με την οδό Ίωνος Δραγούμη αποτελείται από 4 λωρίδες κυκλοφορίας.
- Υποτμήμα 2: Από τον σηματοδοτούμενο κόμβο με την οδό Ίωνος Δραγούμη έως τον σηματοδοτούμενο κόμβο με τις οδούς Παύλου Μελά, Εθνικής Αμύνης και Νικολάου Γερμανού αποτελείται από 3 λωρίδες κυκλοφορίας.
- Υποτμήμα 3: Από τον σηματοδοτούμενο κόμβο με τις οδούς Παύλου Μελά, Εθνικής Αμύνης και Νικολάου Γερμανού μέχρι τον σηματοδοτούμενο κόμβο με την οδό 3<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου αποτελείται από 5 λωρίδες κυκλοφορίας.
- Υποτμήμα 4: Από τον σηματοδοτούμενο κόμβο με την οδό 3<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου μέχρι το τέλος αποτελείται από 6 λωρίδες κυκλοφορίας.

Η προτεινόμενη αναμόρφωση στα Υποτμήματα 1 και 2 θα έχει συνολικό πλάτος 20,00μ και θα περιλαμβάνει το υφιστάμενο πεζοδρόμιο της οδού πλάτους 4,50μ, 2 λωρίδες κυκλοφορίας επιβατικών οχημάτων ή ελαφρών φορτηγών ανά κατεύθυνση, πλάτους 3,00 μέτρων η κάθε μία, διαχωριστική νησίδα πλάτους 2,00μ με οδοφωτισμό και πεζοδρόμιο πλάτους 1,00μ προς την θάλασσα επί της λεωφόρου Νίκης.

Στο Υποτμήμα 1 το διατιθέμενο πλάτος φαίνεται να επαρκεί για την εφαρμογή της προτεινόμενης διατομής. Στο Υποτμήμα 2, προκειμένου να εξασφαλιστεί το απαιτούμενο πλάτος χωρίς να θιγεί το υφιστάμενο πεζοδρόμιο ανάντη του άξονα,

προτείνεται η επέκταση της οδού προς την θάλασσα και η κατάληψη του υφιστάμενου χώρου περιπάτου από την οδό.

Στα Υποτμήματα 3 και 4 προτείνεται διατομή με 2 λωρίδες στην κατεύθυνση προς Λευκό Πύργο και 4 λωρίδες στην κατεύθυνση προς την οδό Ανθέων. Η κατασκευή ή όχι διαχωριστικής νησίδας θα εξεταστεί στα πλαίσια της σχετικής μελέτης. Εάν απαιτηθεί επιπλέον χώρος για την εφαρμογή της διατομής θα εξασφαλιστεί εις βάρος του χώρου περιπάτου που βρίσκεται προς την πλευρά της θάλασσας.

Η στάθμευση οχημάτων δεν θα επιτρέπεται σε όλο το μήκος των Υποτμημάτων 1 και 2 ενώ στο υπόλοιπο τμήμα, θα εξεταστεί η απαγόρευση στάθμευσης στα πλαίσια της σχετικής μελέτης.

Με βάση τα παραπάνω, οι κυκλοφοριακές διαρρυθμίσεις που απαιτούνται για την εφαρμογή της πρότασης είναι:

- Κατασκευή του συνδετήριου κλάδου μεταξύ των οδών Καρατάσου και Πολυτεχνείου στο ύψος των Δικαστηρίων.
- Κατασκευή της νέας διατομής, πλάτους 15,50μ στην Λεωφόρο Νίκης και η
- Δημιουργία νέων και κατάργηση ή προσαρμογή των προγραμμάτων υφιστάμενων σηματοδοτούμενων κόμβων.

Εναλλακτικά μπορεί να περιοριστεί η αντίδρομη κυκλοφορία μόνο στην Λεωφόρο Νίκης, στο υποτμήμα από την οδό Καρατάσου στο ύψος των Δικαστηρίων μέχρι τον σηματοδοτούμενο κόμβο με τις οδούς Παύλου Μελά, Εθνικής Αμύνης και Νικολάου Γερμανού στο Λευκό Πύργο. Το συνολικό μήκος της αμφιδρόμησης στην περίπτωση αυτή θα είναι περίπου 2,00χλμ ενώ το συνολικό κόστος κατασκευής των έργων εκτιμάται σε 24.000.000€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.