

Σέργιος Λαμπρόπουλος, τ. Καθηγητής ΕΜΠ, [REDACTED]

email: laser@central.ntua.gr [REDACTED]

Προς: κ. Ι. Μπουτάρη, Δήμαρχο Θεσσαλονίκης

Κοιν: κ. Α. Παππά, Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων

Θεσσαλονίκη, 27 Οκτωβρίου 2015

**Θέμα: Πρόταση ανάπλασης παλαιάς παραλίας**

Αξιότιμε κύριε Δήμαρχε,

Καταθέτω προς αξιολόγηση πρόταση ανάπλασης της οδού Νίκης από το Λιμάνι μέχρι τον Λευκό Πύργο, η οποία παρουσιάζεται σε αρχικό / προκαταρκτικό στάδιο στο συνημμένο τεύχος.

Συνοπτικά, προτείνεται η κατασκευή εξέδρας πλάτους 10 μέτρων, επί πασάλων, σε επαφή με το κρηπίδωμα και τη μεταφορά σε αυτή του περιπάτου / ποδηλατοδρόμου.

Η κατασκευή της εξέδρας απελευθερώνει το υφιστάμενο εξωτερικό πεζοδρόμιο πλάτους 6.5 μέτρων για τη δημιουργία 2 λωρίδων κυκλοφορίας. Δηλαδή καθίσταται εφικτή η λειτουργία στο τμήμα Λιμάνι – Λευκός Πύργος αστικής λεωφόρου 2+2 λωρίδων, χαμηλής ταχύτητας με διαβάσεις πεζών και φανάρια ρύθμισης της ταχύτητος. Κατά συνέπεια, δημιουργείται μικρός δακτύλιος από τις οδούς Νίκης και Μητροπόλεως.

Επειδή το απαιτούμενο πλάτος αμφίδρομης λεωφόρου (15 μ) υπάρχει και μέχρι το πολυώροφο δημοτικό πάρκινγκ, εξασφαλίζονται 2 πρόσθετες λωρίδες κυκλοφορίας (Ανατολικά προς Δυτικά) από την αρχή της οδού Μ. Αλεξάνδρου (25<sup>η</sup> Μαρτίου / Συνδίκα) μέχρι το Δικαστικό Μέγαρο και ανακουφίζονται η Βασ. Όλγας και η Τσιμισκή.

Το κόστος των εργασιών εκτιμάται ότι δεν θα υπερβεί τα 20 εκ ευρώ (χωρίς ΦΠΑ) και συναρτάται κυρίως με το πλάτος της εξέδρας. Το όλο έργο είναι απλό μελετητικά και κατασκευαστικά και απαιτεί λίγο χρόνο υλοποίησης, εφόσον εξασφαλιστούν οι αδειοδοτήσεις και η χρηματοδότηση.

Δηλαδή, η εξέδρα του επιθαλάσσιου περίπατου και τα μικρο-έργα ρύθμισης της κυκλοφορίας θα εξασφαλίσουν μεγάλο μέρος των αφελειών της υποθαλάσσιας αρτηρίας με το τρία τα εκατό (3%) του κόστους της.

Εφόσον η προτεινόμενη ιδέα κριθεί καταρχήν ελκυστική προς διερεύνηση, οι αναγκαίες τεχνικές μελέτες (αρχιτεκτονική, κυκλοφοριακή, στατική κλπ) θα κρίνουν την εφικτότητα και οικονομικότητα της.

Σε κατάσταση στενότητας πόρων, επιβάλλεται ο σχεδιασμός και υλοποίηση έργων χαμηλού κόστους και μεγάλης ανταποδοτικότητας (value for money). Είμαι στη διάθεση σας για διευκρινήσεις.

Με την,

  
Σέργιος Λαμπρόπουλος

Συνημμένα: 1 Τεύχος