



Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο  
Σχολή Αγρ-Τοπογράφων Μηχανικών

Διεθνής εμπειρία αγροτικού αναδασμού  
με έμφαση στις χώρες της Ευρώπης

Χρυσή Α Πότσιου, Επίκ. Καθηγήτρια ΕΜΠ

*chryssyp@survey.ntua.gr*

Ημερίδα: **40 χρόνια αναδασμός**, Τμήμα Αναδασμού, Λευκωσία

# Περιεχόμενα

- Γενικά περί συσχέτισης Αστικής και Αγροτικής γης
- Ιστορικά στοιχεία, αναδάσμοι στην Ευρώπη
- Έννοια του αναδάσμου, σκοπιμότητα
- Στρατηγική, ο αναδάσμος ως εργαλείο γης-land tool
- Προϋποθέσεις
- Φορείς
  
- Αναδάσμος στον Ελληνικό χώρο: γεωτεμάχιο, αγροτικός αναδάσμος, χρήσεις γης, αρμοδιότητες,
- Νομικό Πλαίσιο
- Είδη Αναδασμών (Εκούσιος, Υποχρεωτικός)
- Διαδικασίες (Επιτροπές, Στάδια, προβλήματα)
- Στατιστικά Στοιχεία, Παραδείγματα
- Αναδάσμοι και Κτηματολόγιο στην Ελλάδα

## Ιστορικά στοιχεία

- Ο αναδασμός έχει συνδεθεί με κοινωνικές και οικονομικές μεταρρυθμίσεις στην Δυτική Ευρώπη ήδη από τις πρώτες εφαρμογές του.
- Οι πρώτοι αναδασμοί έγιναν στην Δανία την δεκαετία 1750-60 και ήταν μέρος της κοινωνικής απελευθέρωσης των αγροτών από τις υποχρεώσεις τους προς τους μεγάλους γεωκτήμονες και την δημιουργία ιδιωτικών οικογενειακών αγροκτημάτων. Η μεταρρύθμιση έφερε βελτίωση στην παραγωγικότητα της γης αλλά δεν ήταν αυτός ο μόνος στόχος.
- Σήμερα γίνεται για βελτίωση της γεωργίας, αλλά και για βελτίωση των χωριών, ανάπτυξη του τοπίου, προστασία του περιβάλλοντος κ.α.

# Αλληλοεξάρτηση μεταξύ αστικού και αγροτικού χώρου

- Πολλές μελέτες αναδασμού πραγματοποιήθηκαν στην Δυτική Ευρώπη την δεκαετία του 1950. Σήμερα το εργαλείο του αναδασμού είναι απαραίτητο, αλλά οι συνθήκες είναι διαφορετικές
- Υπάρχει έντονο πρόβλημα στην περιοχή της κεντρικής και ανατολικής Ευρώπης, με μεγάλες ανισότητες μεταξύ αστικής και αγροτικής γης, για πολλούς λόγους. Η αγροτική γη στις χώρες της πρώην Σοβιετικής Ένωσης έχει πλήρως παραμεληθεί (έλλειψη υποδομών, σχολείων, δρόμων, νοσοκομείων, πόσιμου νερού, αρδευτικών, μηχανημάτων, επικοινωνιών, ανεργία, εκατομμύρια μικρά αγροτεμάχια, κλπ)
- Ο αγροτικός πληθυσμός αποτελείται κυρίως από ηλικιωμένους και γυναίκες, λόγω της μετανάστευσης
- Η αναβάθμιση της ποιότητας της αγροτικής ζωής πρέπει απαραίτητα να περιλαμβάνει βελτιώσεις της μορφής και του μεγέθους των αγροτεμαχίων των οποίων ο κατακερματισμός σήμερα είναι σε σημείο απελπιστικό.

# Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη

- Εκμεταλλεύσεις < 5ha (50 στρ) συνιστούν >75% της αγροτικής γης στις περισσότερες χώρες
- Π.χ. Βουλγαρία: εκμεταλλεύσεις <1 ha (10 στρ) 86% των ιδιωτικών εκμεταλλεύσεων 26% της συνολικής αγροτικής γης της χώρας (2 εκ αγρότες έχουν 10 εκ γεωτεμάχια)
- Οι εκμεταλλεύσεις αποτελούνται από αγροτεμάχια των οποίων οι διαστάσεις είναι 0.25~0.6 ha.(2.5~6 στρ) (3μ πλάτος, 1χιλμ μήκος)
- Πολλοί δικαιούχοι δεν έχουν τίτλους διότι κάνουν κατάτμηση των αρχικών αγροτεμαχίων για να δώσουν σε όλα τα μέλη της οικογένειας και δεν το δηλώνουν
- Δεν λειτουργεί η αγορά γης, δεν είναι εύκολο να πάρουν δάνεια. Leasing >1000 συμβόλαια, υψηλό κόστος εγγραφής.

# Αγροτική Γη

Στόχος: Βιώσιμη αγροτική ανάπτυξη-καταπολέμηση της φτώχειας και της πείνας

Τεχνολογική εξέλιξη

+

οικονομική ολοκλήρωση

Πολιτικοί,  
χωροτάκτες, μηχανικοί  
οικονομικοί αναλυτές,  
αγροτικοί παραγωγοί

Θεσμικές  
μεταρρυθμίσεις  
στο ιδιοκτησιακό,  
& τα δικαιώματα  
χρήσης

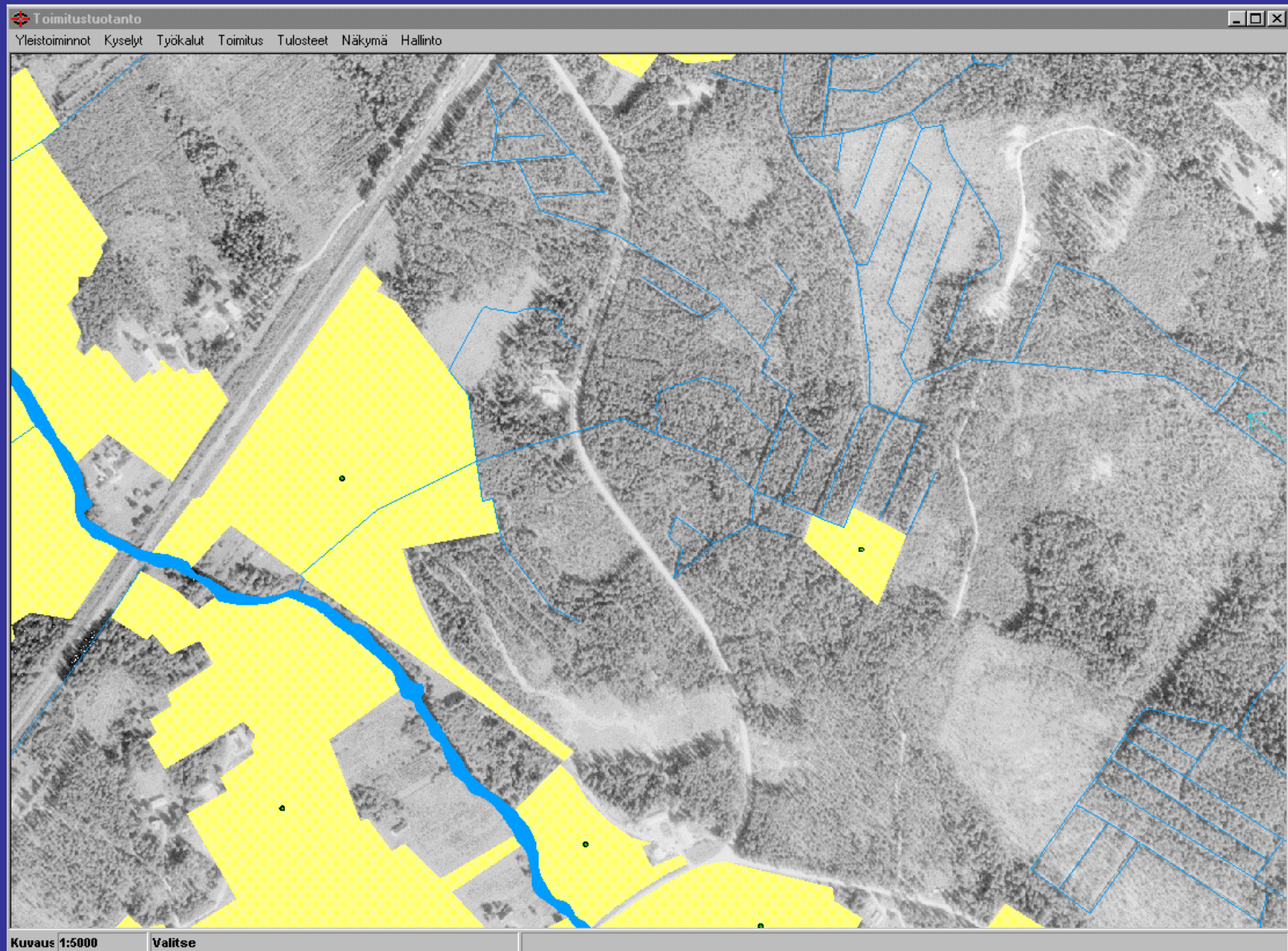


Εναρμόνιση:  
Διαδικασιών  
Συστημάτων  
Εργαλείων  
Νομικού πλαισίου

- Ποιος έχει δικαιώματα
- Σε ποια φυσικά διαθέσιμα
- Για ποιον σκοπό
- Για πόσο χρονικό διάστημα
- Με τι όρους



# Κτηματολογικό διάγραμμα και διάγραμμα χρήσεων γης



# Κοινή αγροτική πολιτική ΕΕ

- CAP (COMMON AGRICULTURAL POLICY OF EU)
- Ανταγωνιστικότητα των ευρωπαϊκών αγροτικών προϊόντων
- Τρόποι καλλιέργειας που συντελούν στην διατήρηση του περιβάλλοντος
- Βιώσιμους πόρους ζωής για τους αγρότες και οικονομική ανάπτυξη της αγροτικής οικονομίας
- IACS (integrated administration and control systems)
- Land parcel identification system, automated databases, rules for request for subsidies, control system



# Κατακερματισμός της αγροτικής γης

- Εκμετάλλευση που αποτελείται από μικρά αγροτεμάχια διάσπαρτα
- Εκμετάλλευση με κατακερματισμένο ιδιοκτησιακό καθεστώς: τμήματα αυτής ανήκουν στον καλλιεργητή, άλλα τμήματα έχουν μισθωθεί με μακροχρόνιες μισθώσεις από άλλους ενώ ανήκουν σε τρίτους (καλλιεργητές ή πρόσωπα που μένουν μακριά σε κάποια πόλη ή σε άλλη χώρα)

Ο αναδασμός πρέπει μιν να καταλήγει σε ενοποίηση των διάσπαρτων ιδιοκτησιών που ανήκουν στον ίδιο ιδιοκτήτη και να παρέχει πρόσβαση στο οδικό & αρδευτικό δίκτυο, αλλά αυτό δεν είναι αρκετό. Πρέπει παράλληλα να συνοδεύεται και από άλλα κατάλληλα μέτρα που θα βελτιώσουν το μέγεθος & την δομή των εκμεταλλεύσεων,

## Πρόσθετα μέτρα

- Διανομή κρατικής γης,
- μέτρα για την ενίσχυση της λειτουργίας της αγοράς γης στις αγροτικές περιοχές, δανειοδοτήσεις
- μακροχρόνιες μισθώσεις.

Μακροπρόθεσμος στόχος: δημιουργία εκμεταλλεύσεων μεσαίου μεγέθους

Βραχυπρόθεσμος στόχος: εξυπηρέτηση της τρέχουσας ζήτησης των αγροτικών προϊόντων και μερική απασχόληση των αγροτών και σε άλλες εργασίες.

# Το Εργαλείο του Αναδάσμου Land Consolidation

Στοχεύει στο να υποστηρίξει την προσπάθεια για:

- Ανάπτυξη της Αγροτικής Γης,
- Δημιουργία ανταγωνιστικής γεωργίας στην περιοχή,
- Μείωση της αυξανόμενης ανισότητας μεταξύ αστικών περιοχών και αγροτικής γης λόγω του φαινομένου της αστικοποίησης
- Βελτίωση της ποιότητας της **αγροτικής ζωής** μέσω βελτιώσεων στην αγροτική παραγωγή, την απασχόληση, τις υποδομές, το περιβάλλον, και την βελτίωση του στεγαστικού θέματος

**Αναμόρφωση των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων στον αγροτικό χώρο**

# Η βελτίωση της ποιότητας ζωής στις αγροτικές περιοχές περιλαμβάνει βελτίωση:

- Της αγροτικής παραγωγής (αύξηση προϊόντων, μείωση κόστους παραγωγής)
- Της εργασιακής απασχόλησης
- Των υποδομών (αρδευτικά δίκτυα, δρόμοι, διαμόρφωση αναγλύφου, βελτίωση εδαφών, αλλαγές στην χρήση γης π.χ. Μετατροπή της φτωχής αγροτικής γης σε δασική ή σε υγρότοπο)
- Του περιβάλλοντος (π.χ. Οι νέοι δρόμοι, τα φράγματα κλπ να μη βλάπτουν το τοπίο, προστασία από πλημμύρες, διάβρωση)
- Του στεγαστικού προβλήματος (να υπάρχουν αρκετές νέες κατοικίες & χώροι εργασίας. Με τις αλλαγές στην αγροτική οικονομία κτιριακοί χώροι που στο παρελθόν χρησιμοποιούντο για να εξυπηρετήσουν την γεωργία, κτηνοτροφία, μετατρέπονται για εμπορική χρήση

# Το εργαλείο του αναδασμού δεν μπορεί εύκολα να μεταφερθεί από μια χώρα σε άλλη και να αποδώσει αποτελεσματικά

Κάθε εργαλείο διαχείρισης γης π.χ.

- Σύστημα διασφάλισης ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων
- Χωροταξικός και Πολεοδομικός σχεδιασμός
- Αγροτικός αναδασμός
- Φορολογία γης και ακινήτων
- Αναδιαμόρφωση καλλιεργειών
- Δανειοδοτικοί/χρηματοδοτικοί μηχανισμοί
- Παροχή κοινωφελών έργων και έργων υποδομής
- Στεγαστικά προγράμματα, ιδιωτικοποίηση της γης
- .....

Λειτουργεί μέσα στο ευρύτερο κοινωνικό, πολιτισμικό, οικονομικό, νομικό, διοικητικό και πολιτικό περιβάλλον της χώρας.

Με κάθε τρόπο ο αναδασμός δεν πρέπει να οδηγεί σε απαλλοτρίωση (π.χ. να εξαναγκαστούν οι δικαιούχοι να πωλήσουν την γη τους) κάτι τέτοιο πρέπει να γίνεται με την θέληση των δικαιούχων.

Δεν πρέπει να οδηγεί σε ακτήμονες πολίτες. Το συμφέρον των πολιτών πρέπει να υπερτερεί από εκείνο του δημοσίου.

Είναι εξαιρετικά σημαντική η ενεργός συμμετοχή των δικαιούχων και των αγροτών.

Εκπαίδευση πολιτών & πιλοτικά προγράμματα



# Η ανάγκη ύπαρξης ολοκληρωμένης στρατηγικής

- Σημαντικές αλλαγές στην δομή της γεωργίας στην Ευρώπη σήμερα μπορούν να επιτευχθούν μόνο όταν ο αναδασμός είναι μέρος μιας στρατηγικής για ολοκληρωμένη αγροτική ανάπτυξη.
- Οι αγρότες βλέπουν τα προβλήματα του κατακερματισμού της γης αλλά τα προβλήματα δεν μπορούν να λυθούν μόνο με την αγορά και οι εθελοντικές πρωτοβουλίες είναι πολύ λίγες.
- Η στρατηγική πρέπει να λάβει υπόψη της ότι η αγροτική κοινωνία είναι ποικιλόμορφη. Ο αγροτικός τομέας περιλαμβάνει και μη αγροτικές δραστηριότητες, αγρότες μερικής απασχόλησης που δεν ενδιαφέρονται να επεκτείνουν την αγροτική επιχείρησή τους, οικογενειακές εκμεταλλεύσεις, μεγάλες επιχειρηματικές εκμεταλλεύσεις, άλλοι ενδιαφέρονται να αγοράσουν , να πάρουν δάνεια, και άλλοι έχουν ήδη αντιμετωπίσει τα προβλήματα αυτά. Ο αναδασμός πρέπει να είναι ελκυστικός σε όλους

# Η ανάγκη ύπαρξης ολοκληρωμένης στρατηγικής

- Ο κατακερματισμός (το να έχει κανείς πολλές και μικρότερες ιδιοκτησίες) δεν είναι πάντοτε πρόβλημα και δεν διορθώνεται ποτέ πλήρως (ποικιλία εδαφών, παραγωγικότητας, κυρίως σε ορεινά εδάφη, ποικιλία στις καλλιέργειες. Ο χρόνος μετάβασης από το ένα μέρος στο άλλο δεν είναι πλέον πρόβλημα. Άρα δεν χρειάζεται πάντα αναδασμός.
- Ο αναδασμός πρέπει να προστατεύει και αναβαθμίζει το περιβάλλον (εντατικοποίηση της παραγωγής εις βάρος του περιβάλλοντος και της βιο-ποικιλίας, εξαφάνιση υγροτόπων λόγω αρδευτικών έργων, διάβρωση του εδάφους λόγω επεμβάσεων στη διάταξη των ποταμών, χλωρίδα & πανίδα). Πολλές μελέτες που γίνονται τώρα στην δυτική Ευρώπη στοχεύουν να διορθώσουν ζημιές που έχουν γίνει από προηγούμενα έργα αναδασμού.

# Η ανάγκη ύπαρξης ολοκληρωμένης στρατηγικής

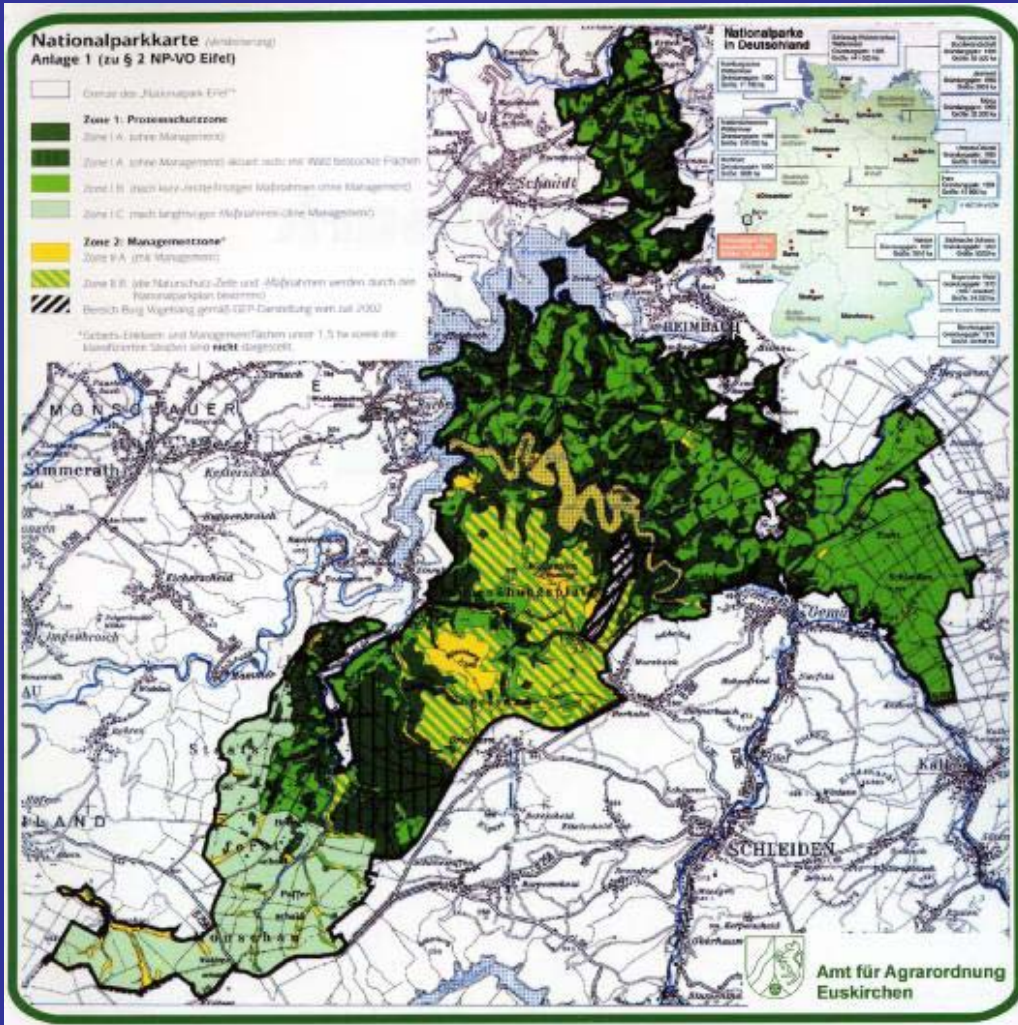
- Η στρατηγική πρέπει να λαμβάνει υπόψη της τα **τοπικά χαρακτηριστικά** (γεωργικά, οικονομικά, κοινωνικά, περιβαλλοντικά, μορφολογία)
- Το πρόγραμμα πρέπει να εξυπηρετεί τις εθνικές και τοπικές προτεραιότητες (**συμμετοχή πολιτών**, χρηματοδότηση/ χαμηλό κόστος, νομικό πλαίσιο, εκπαίδευση, διεθνή συνεργασία /τεχνική & οικονομική υποστήριξη)
- Πιλοτικά προγράμματα

# Ορισμός, με βάση τον Ν 674/1977 της Ελλάδας

- «η διαμόρφωση, η διάταξη και συγκέντρωση της εγγείου ιδιοκτησίας φυσικών ή νομικών προσώπων εις ελάσσονα τον αριθμό και μείζονα εις έκταση αγροτεμάχια ή τουλάχιστον αγροτεμάχια των οποίων το σχήμα, η θέση και η διάταξη των ορίων επιτρέπουν την καλύτερη παραγωγική αυτής αξιοποίηση και εκμετάλλευση»
- Παρ. 1 άρθρο 1 Ν.674/1977 «περί αναδιασμού της γης και μεγεθύνσεως των γεωργικών εκμεταλλεύσεων και άλλων τινών διατάξεων»
- *“Under the provisions of this act agricultural land holdings may be rearranged with a view to improving the production and working conditions in agriculture and forestry **as well as promoting the general use and development of land** (FlurbG).” German Land Consolidation Act - Flur-bereinigungsgesetz (FlurbG)*

# Μοντέρνος αναδασμός στην Γερμανία

- Ανάπλαση αγροτικών οικισμών
- Προστασία του περιβάλλοντος
- Οδοποιία, σιδηροδρομικό δίκτυο, άλλα έργα
- Διαχείριση υδάτων

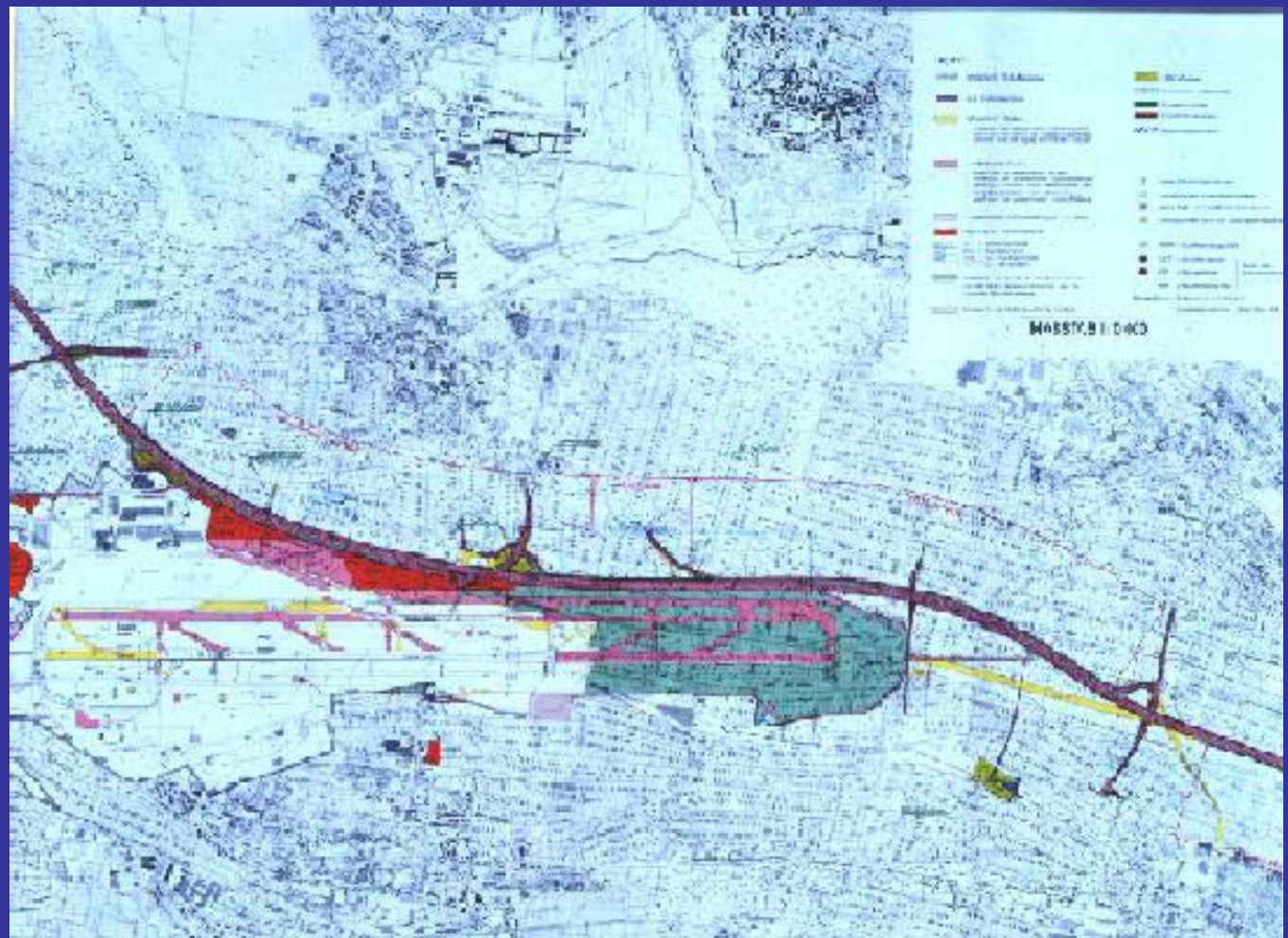


# Δημιουργία εθνικού πάρκου

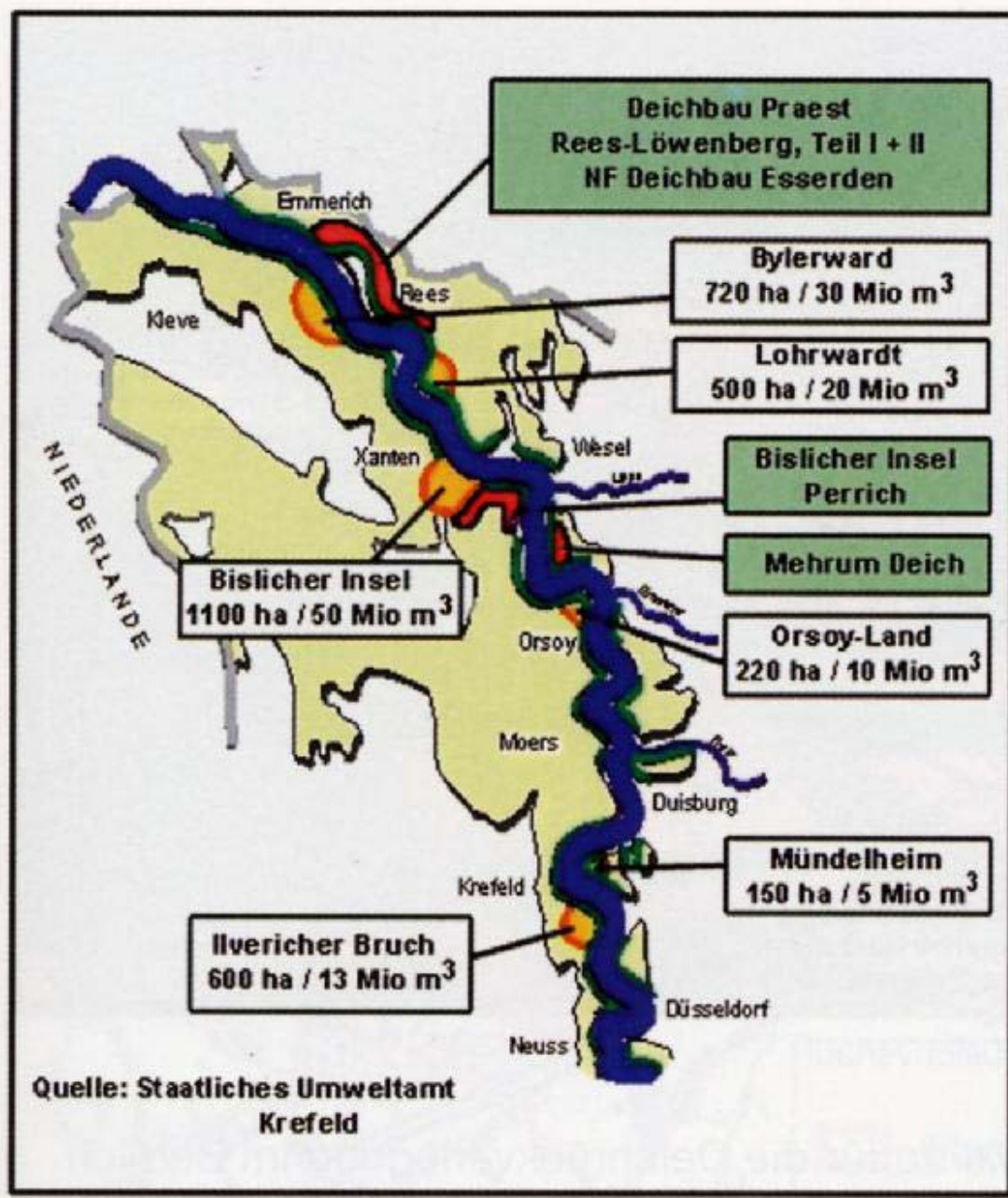




Κατασκευή της υπερταχείας  
σιδηροδρομικής γραμμής Köln /  
Frankfurt



Επέκταση του αεροδρομίου της Στουτγκάρδης



Διαχείριση του ποταμού Rhine, μέχρι τα σύνορα με την Ολλανδία, για την αποφυγή πλημμυρών



## ΣΤΟΧΟΣ:

- Ο κάθε ιδιοκτήτης της υπό αναδασμό περιοχής να πάρει τελικά, αν είναι δυνατόν, ένα κτήμα ίσης αξίας με την έκταση που εισέρχεται στην διαδικασία του αναδασμού.
- Η νέα ιδιοκτησία πρέπει να είναι ορθογωνισμένη, με δρόμους προσπέλασης σε αυτήν, προσαρμοσμένη στο αρδευτικό και στραγγιστικό δίκτυο, με σαφή όρια, προσφερόμενη για ομαδική καλλιέργεια και γενικά βελτιωμένη ώστε να καλλιεργείται επωφελέστερα

# Αρμόδιοι-Εμπλεκόμενοι Φορείς

- FAO Food and Agriculture Organization of the United Nations, FIG, κλπ.
- Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
- Σύμφωνα με την διεθνή εμπειρία σε όλες τις χώρες οι σύνθετοι αναδασμοί συνήθως περιλαμβάνουν μεγάλα δημόσια έργα και έτσι εμπλέκεται και ένας μεγάλος αριθμός από άλλους φορείς της κεντρικής διοίκησης και της τοπικής αυτοδιοίκησης όπως: τα Κτηματολογικά γραφεία, τα Υποθηκοφυλακεία, το Υπουργείο Δικαιοσύνης, Δημοσίων Έργων, Περιβάλλοντος, Μεταφορών, κλπ.

**Ο Αναδασμός στην Ελλάδα άρχισε να εφαρμόζεται στις αρχές της δεκαετίας του 1950**

## Ελληνική Γη:

- 132.000 τετρ.χιλ.
- Γεωργική γη 10%
- Βοσκότοποι 20%
- Δάση 25%
- Διάφορα 45%

**Το «γεωτεμάχιο», «εδαφοτεμάχιο», «κληροτεμάχιο»:**  
συνεχόμενο τμήμα γης, αυτόνομα περιγραφόμενο σε  
δικαιοπραξία, αποτελεί ιδιοκτησία και είναι  
μεταβιβάσιμο



# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

## ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (ΥΠΑΑΤ)

Η Τοπογραφική Υπηρεσία του τέως Υπουργείου Γεωργίας και νυν Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, ιδρύθηκε προκειμένου να αντιμετωπισθούν :

α) Η εφαρμογή των πρώτων Νομοθετικών Διατάξεων για την γεωργική μεταρρύθμιση της Ελλάδας.

β) Το πρόβλημα που ανέκυψε από την μετακίνηση των πληθυσμών, δηλαδή η αποκατάσταση των προσφύγων.

Η Δ/νση Τοπογραφικής διαχειρίζεται:

- Ψηφιακά αρχεία των χαρτογραφικών δεδομένων, για τον έλεγχο των αγροτεμαχίων που δηλώνουν οι παραγωγοί, για τις επιδοτήσεις.
- Το αναλογικό αρχείο (ορθοφωτοχάρτες, διαφάνειες ενοτήτων) όλης της χώρας, για την συμπλήρωση των δηλώσεων των καλλιεργειών από τους παραγωγούς.

Η Δ/νση Τοπογραφικής, εκτελεί εργασίες τηλεπισκόπησης σε συνεργασία με το Κέντρο Έρευνας της Ε.Ε. (ISPRA-Ιταλίας), για τον έλεγχο των δηλουμένων αγροτεμαχίων και τη διαπίστωση των δηλουμένων καλλιεργειών.

# Είδη Αναδασμού

## Εκούσιος- Προαιρετικός Αιτήσεις

Κήρυξη αναδασμού  
Απόφαση Νομάρχη  
Πίνακας κτηματιών και εκτάσεων  
Ανάρτηση επί 1 μήνα  
Αποδοχή και εξέταση αντιρρήσεων  
Αντιρρήσεις >50%  
Ανάκληση απόφασης  
Αντιρρήσεις <50%

## Υποχρεωτικός- Αναγκαστικός

•Κτήματα που προέρχονται από εποικιστική νομοθεσία και δεν έχει οριστικοποιηθεί η διανομή  
•Για εκτέλεση εγγειοβελτιωτικών έργων

Απόφαση Νομάρχη διενέργειας Αναδασμού

Δημοσίευση σε ΦΕΚ

Εκλογή λαϊκών μελών Επιτροπών

Συγκρότηση Επιτροπών

# Επιτροπές

## Επιτροπή Αναδασμού

Με απόφαση Νομάρχη

- Δ/ντής Γεωργίας
- Ελεγκτή τοπογραφικών συνεργείων
- Προϊστάμενο διοικητικού τμήματος Δ/νσεως Γεωργίας
- Γεωπόνο της Υπηρεσίας Εγγείων βελτιώσεων
- 3 αντιπροσώπους κτηματιών

## Επιτροπή Εμπειρογνωμόνων Εκτίμηση & ποιοτική κατάταξη γαιών

Με απόφαση Νομάρχη

- Πρόεδρος: Γεωπόνος Δ/νσεως Γεωργίας
- 3-5 μέλη κτηματίες

# Διαδικασία-στάδια

- Κτηματογράφηση (διαγράμματα 1:5000, 1:2000 & πίνακες) ψηφιακά GIS
- Πίνακες (κληρούχοι διανομής ή φερόμενοι νομείς)
- Κοινοποίηση στοιχείων επί 20ημερο
- Ενστάσεις εντός 30 ημερών (δικαιώματα, εμβαδόν)
- Εκδίκαση ενστάσεων
- Οριστικοί κτηματολογικοί πίνακες, διαγράμματα
- Προσφυγή
- Σχεδίαση των μελετηθέντων εγγειοβελτιωτικών έργων, κατηγοριοποίηση εδαφών, εκτίμηση
- Καθορισμός συντελεστών αξίας

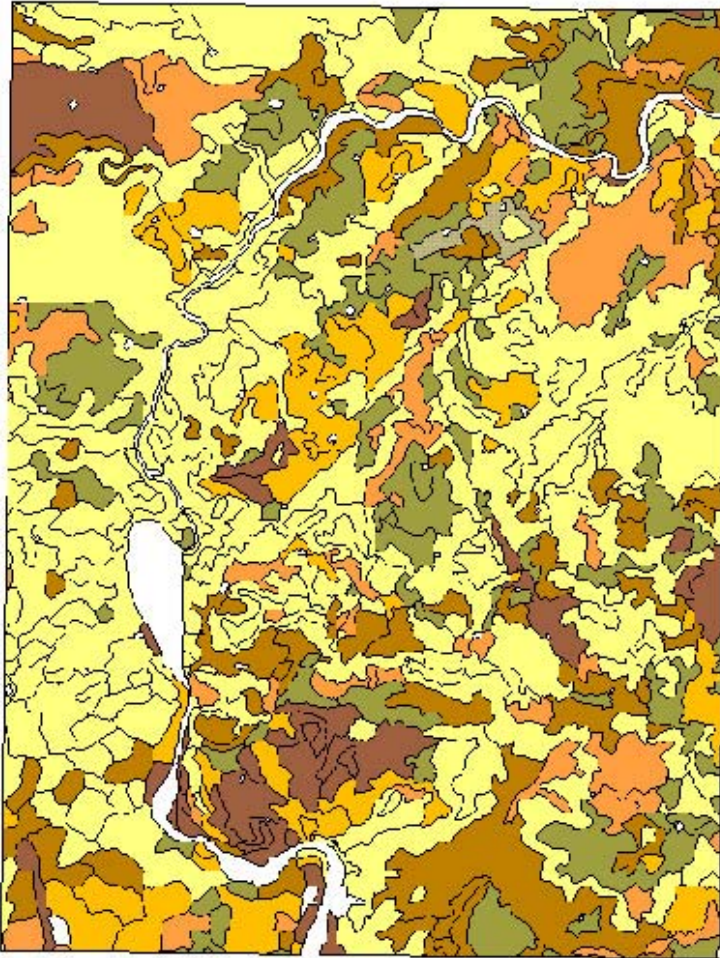
$c_i (i= 1,2,\dots)$

# Διαδικασία-Στάδια







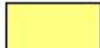
- Υπολογισμός πλασματικού εμβαδού κάθε ιδιοκτήτη προ αναδασμού
$$(\epsilon_1 \times C_a) + (\epsilon_2 \times C_b) + \dots + (\epsilon_k \times C_c) = \alpha_1$$
- Υπολογισμός συνολικής πλασματικής επιφάνειας όλων των  $m$  ιδιοκτητών προ αναδασμού  $\alpha = \sum (\alpha_m)$
- Υπολογισμός συνολικής επιφάνειας προς διανομή μετά τον αναδασμό
- Υπολογισμός συνολικής πλασματικής επιφάνειας προς διανομή μετά τον αναδασμό  $A$
- Συντελεστής  $\lambda = A / \alpha$

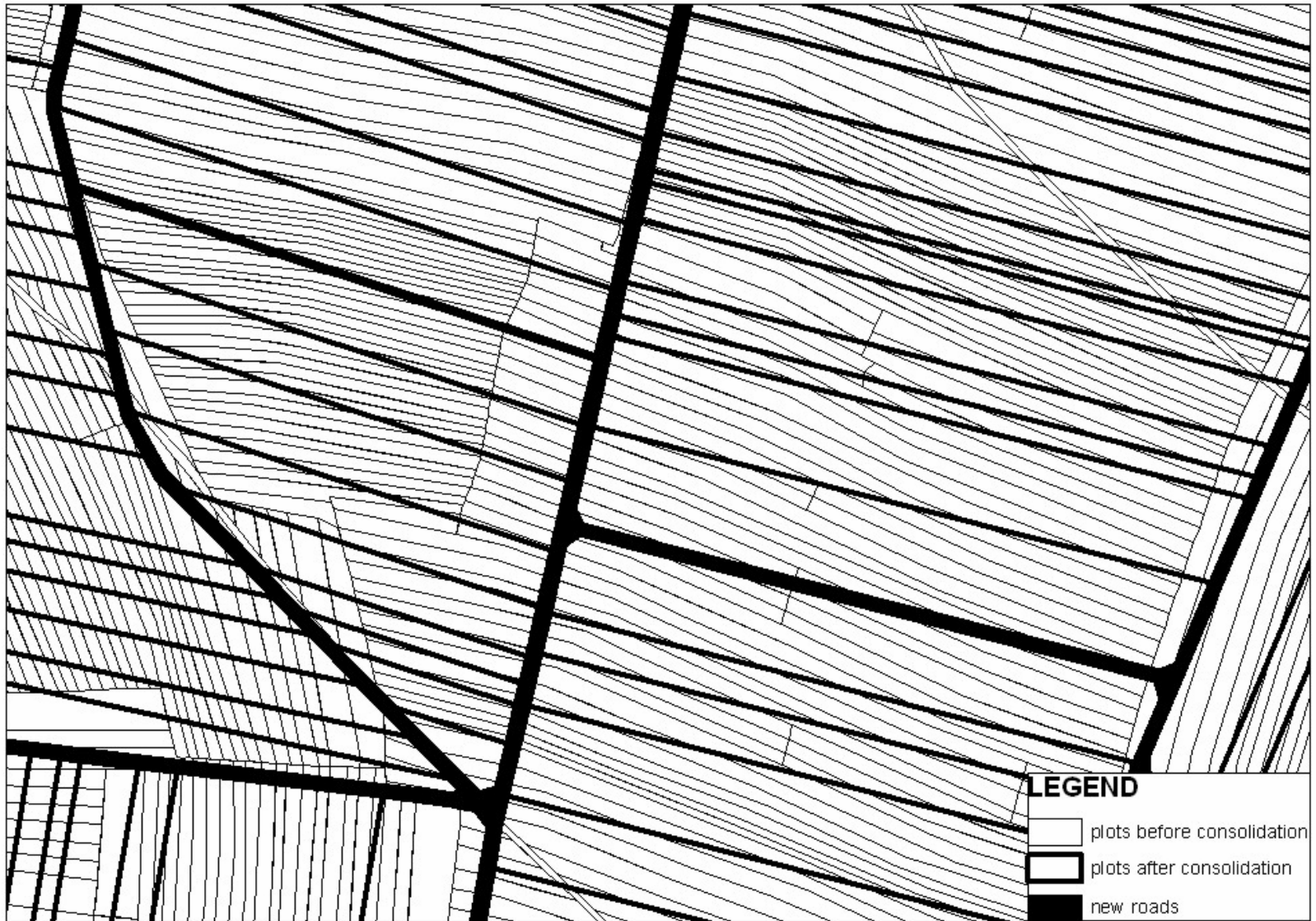


# TOPRAK DURUMU



## TOPRAK SINIFLARI

	I
	II
	III
	IV
	V
	VI
	VII



0 50 100 200 300 Meters

# Διαδικασία-στάδια

- $\lambda > 1$  ή  $\lambda < 1$  ανάλογα με τους κοινόχρηστους χώρους προ και μετά
- Υπολογισμός συνολικής πλασματικής επιφάνειας κάθε ιδιοκτήτη μετά τον αναδασμό  $A_i = \lambda \times \alpha_i$
- Επιλογή των ομάδων που θα τοποθετηθούν σε κάθε κατηγορία γης
  - Οχι  $>3$  γεωτεμάχια σε κάθε ιδιοκτήτη
  - Η επιλογή υπόκειται σε διάφορες δεσμεύσεις και δεν γίνεται αυτόματα
- Δεσμεύσεις: Κτίσμα, πηγάδι, ειδικές καλλιέργειες, σχήμα και πρόσωπο, μικρότερα γεωτεμάχια συνήθως προσκολλώνται στην θέση των μεγαλύτερων, αιτήσεις ομάδων ιδιοκτητών,
- Υπολογισμός πραγματικού εμβαδού σε κάθε κατηγορία

# Διαδικασία-στάδια

- Ανάρτηση , ενστάσεις
- Εκδίκαση ενστάσεων
- Οριστικοποίηση στοιχείων, οριοθέτηση στο έδαφος
- Εγκατάσταση νέων ιδιοκτητών
- 6 μήνες – κύρωση , παραχωρητήρια νέων κτημάτων

## Προβλήματα:

- Χρονοβόρα διαδικασία
- όχι πάντοτε επιτυχής ανάλογα με την δαπάνη
- νέος πολυτεμαχισμός - μη πρόβλεψη δια νόμου,
- μη τήρηση των κτηματολογικών δεδομένων,
- ο κλήρος δεν είναι βιώσιμος,
- μη ολοκλήρωση οδικού δικτύου,
- απροθυμία ιδιοκτητών να εγκατασταθούν στα νέα γεωτεμάχια,
- ποιοτικές εκτιμήσεις γίνονται εμπειρικά,
- μη συντονισμός των έργων με την κτηματογράφηση...



**Κυριότερα προγράμματα με τα οποία η Υπηρεσία  
ασχολήθηκε από την ίδρυσή της  
και ασχολείται και με την σημερινή δομή της  
(Κεντρική Δ/νση και Νομαρχιακές Υπηρεσίες) :**

- α) Διανομές εκτάσεων
- β) Αναδασμοί
- γ) Χαρτογραφικά Υπόβαθρα. (π.χ. αρδευτικά έργα, λιμνοδεξαμενές)
- δ) Συμμετοχή στο Ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου (ΟΣΔΕ)-Αίτηση ενιαίας ενίσχυσης
- ε) Συμμετοχή στην κατάρτιση των Μητρώων (Αμπελουργικό / ελαιοκομικό)
- στ) Χορήγηση στοιχείων (π.χ. Διαγράμματα, ορθοφωτοχάρτες, Αεροφωτογραφίες)

## ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΕΚΤΑΣΕΩΝ

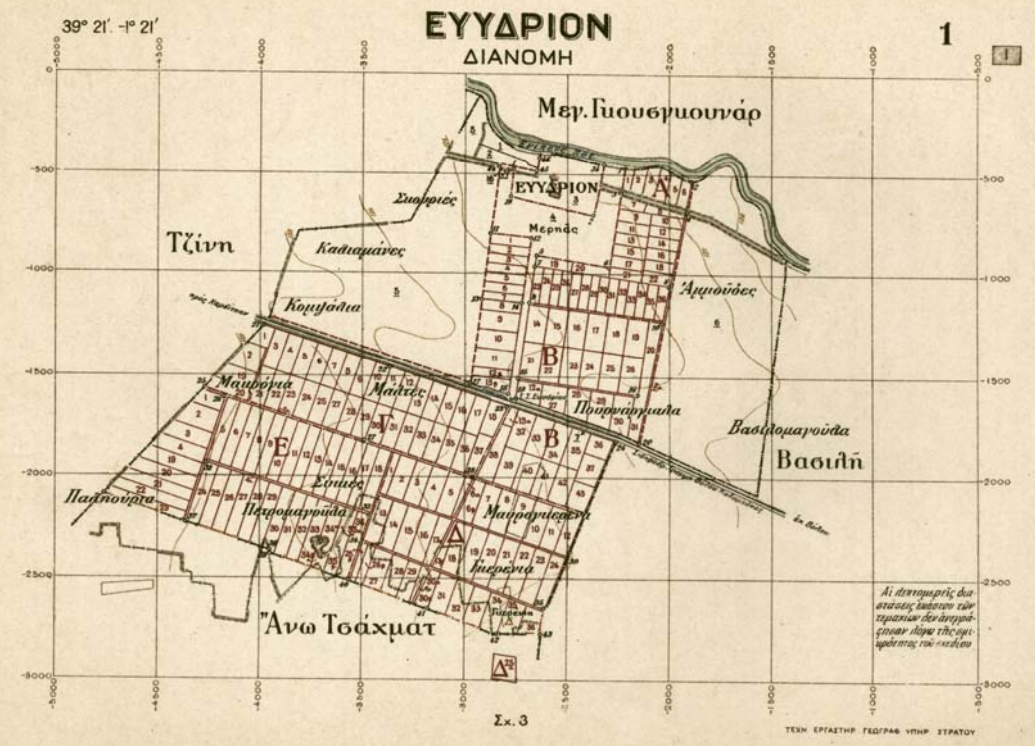
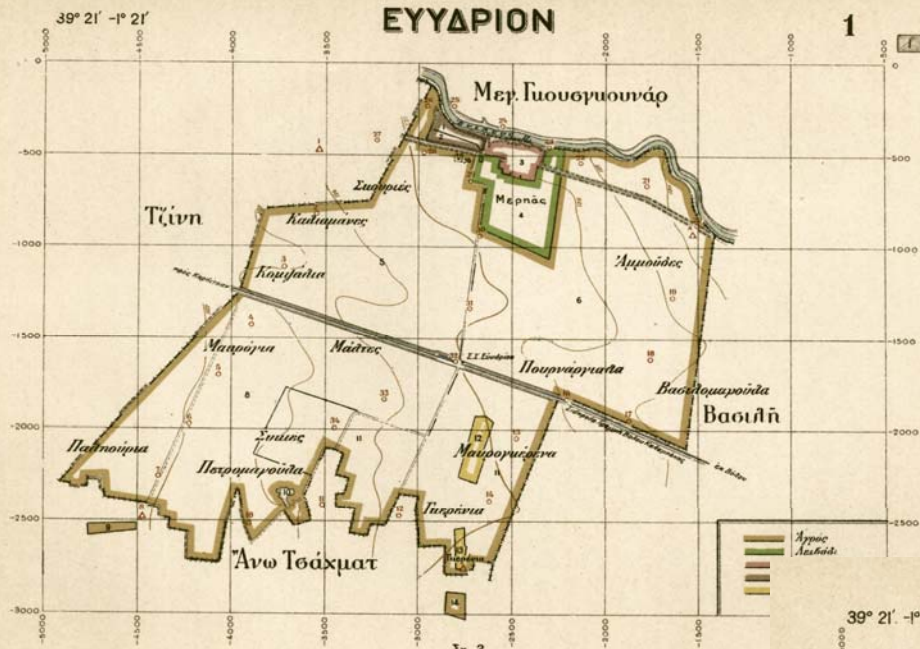
- Άρχισαν το 1871
- Το έτος 1917 τέθηκαν σε εφαρμογή οι πρώτες Νομοθετικές Διατάξεις για την νέα Γεωργική Μεταρρύθμιση της Ελλάδας
- Το έτος 1917 τέθηκαν οι βάσεις για την ίδρυση στο τότε Υπουργείο Γεωργίας ειδικής Εποικιστικής Υπηρεσίας & ειδικής Τοπογραφικής Υπηρεσίας

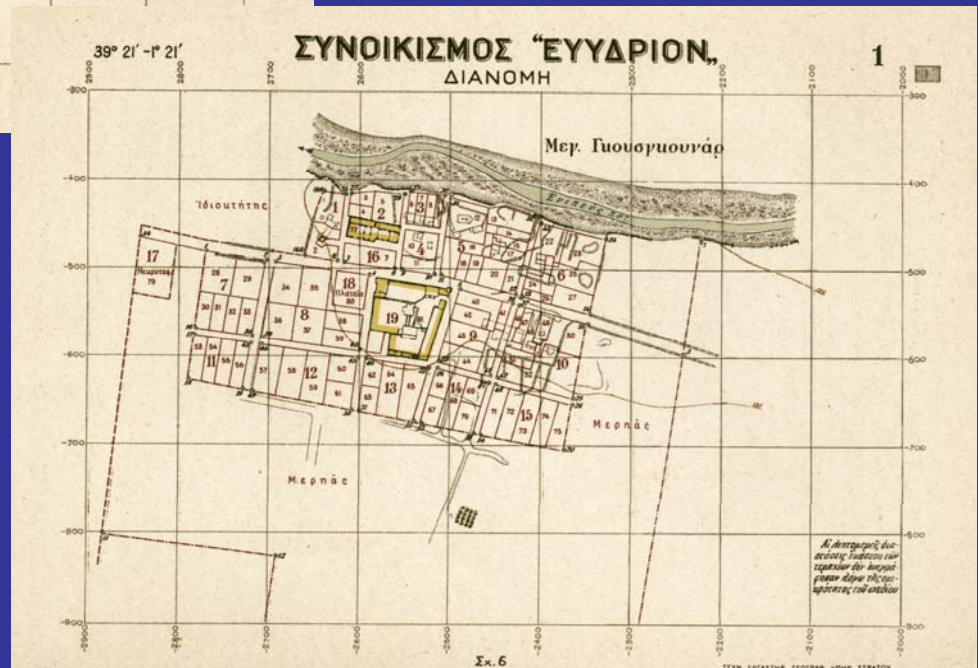
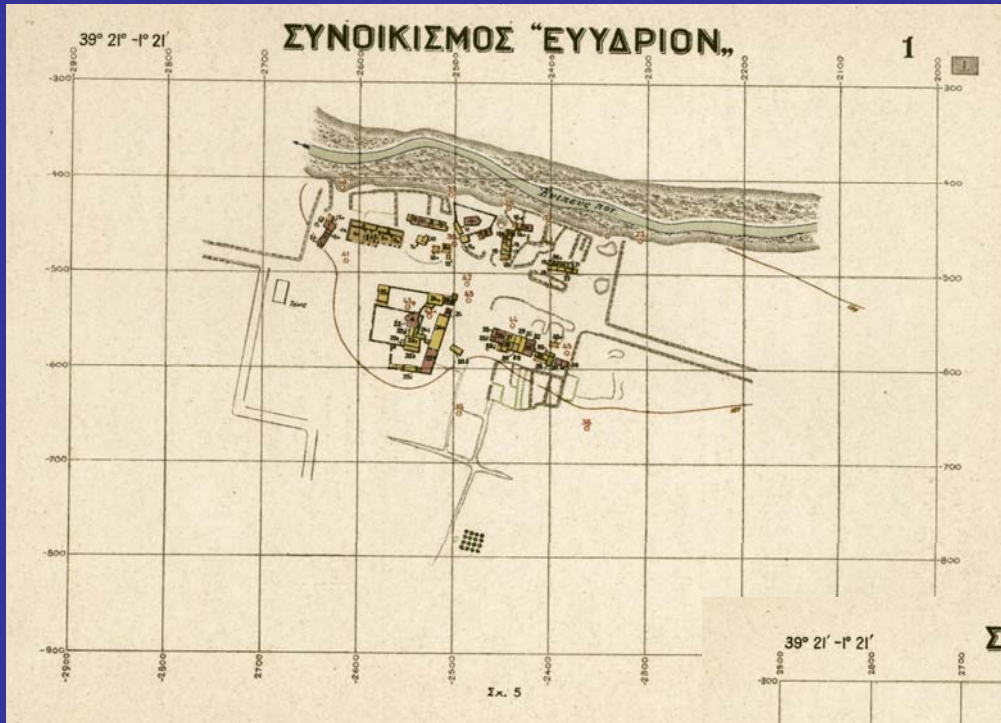
## ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΕΚΤΑΣΕΩΝ

Οι διανομές εκτάσεων διαχωρίζονται σε:

α) Αγροκτημάτων, κατά τις οποίες διανέμονται εκτάσεις για καλλιέργεια

β) Συνοικισμών, κατά τις οποίες διανέμονται εκτάσεις για κάλυψη στεγαστικών αναγκών των αγροτών







# ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

## ΠΑΛΑΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

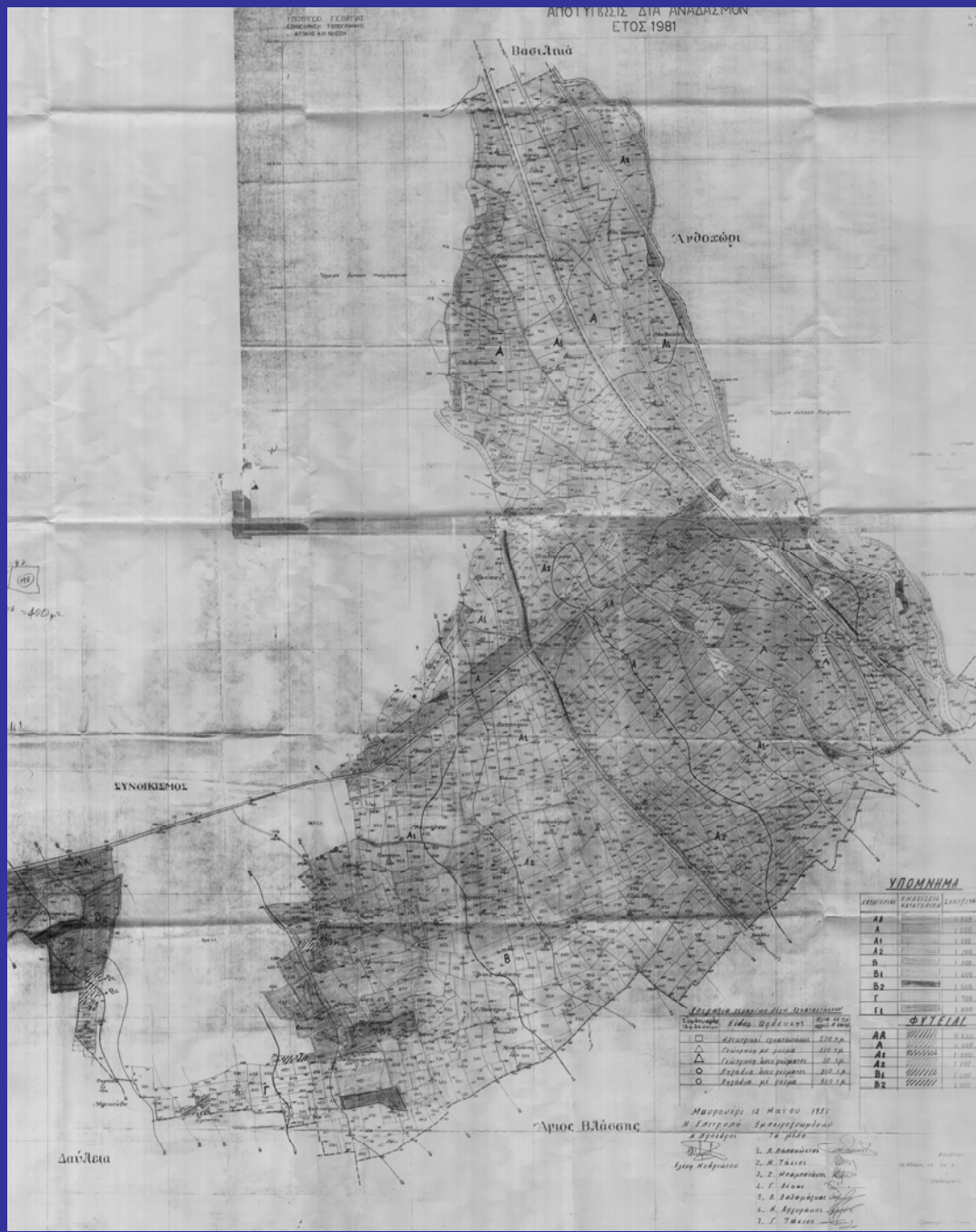


## ΝΕΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ



### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Έκτασις . . . . . στρ. 180
- Τεμάχια κατά την παλαιάν κατάστασιν 2630
- Τεμάχια κατά την νέαν κατάστασιν . . 220
- Ίδιοκτήται . . . . . 58
- Τεμάχια κατά Ίδιοκτήτην παλαιά κατάστ. 45
- Τεμάχια κατά Ίδιοκτήτην νέα κατάστασις 4
- Άξια στρέμ. από 5000-20000
- Τεμάχ. τοῦ ἐνός ἰδιοκτ. εἰς παλαιάν καὶ νέαν κατάστασιν.
- Διάφοροι ἀγροικίαι



12  
15  
-400μ

**ΥΠΟΜΗΜΑ**

ΧΡΩΜΑΤΑ	ΕΠΙΧΡΩΜΑΤΑ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
AA	Α	1.000
A1	A	1.000
A2	A	1.000
B	B	1.000
B1	B	1.000
B2	B	1.000
Γ	Γ	1.000
Γ1	Γ	1.000

**ΦΥΣΙΑ**

AA	0.000
A	0.000
A1	1.000
A2	1.000
B1	1.000
B2	1.000

**ΣΥΜΒΟΛΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

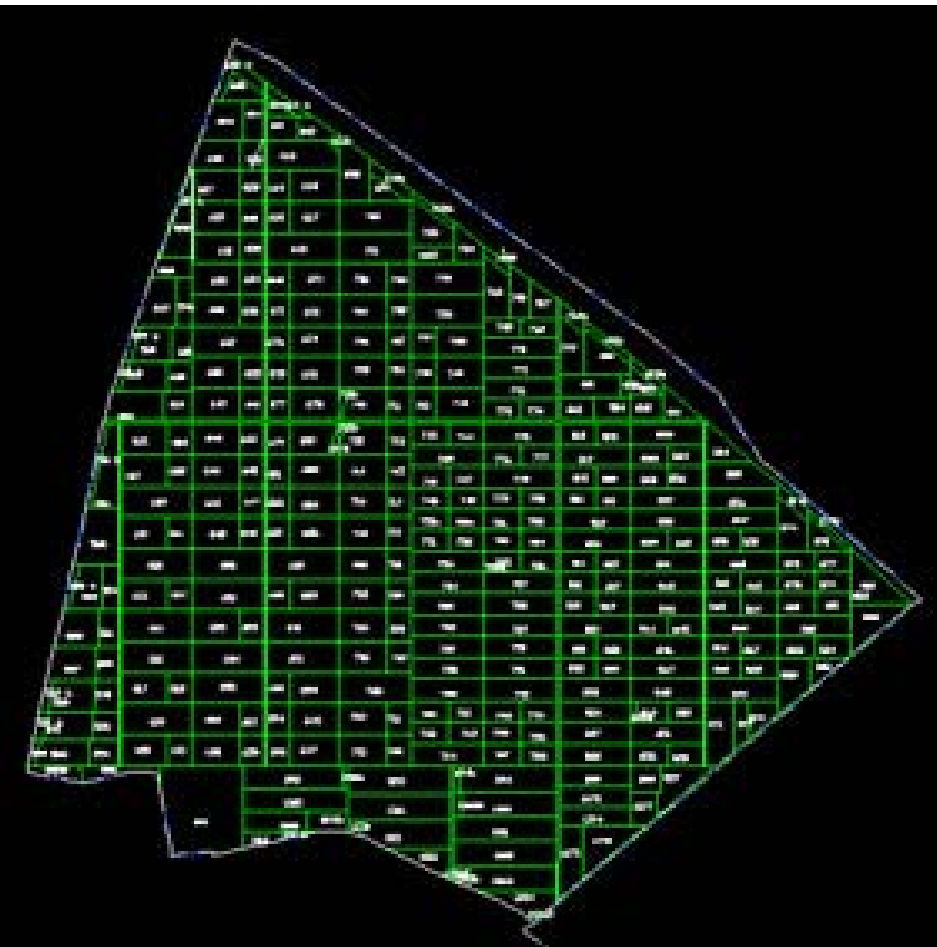
□	Ελεύθερο έδαφος	100 π.μ.
□	Ασφάλτος	200 π.μ.
△	Γκαζόνιο με πέδιλο	100 π.μ.
△	Γκαζόνιο άσφαλτοστρώσει	50 π.μ.
○	Καλάμι άσφαλτοστρώσει	100 π.μ.
○	Καλάμι με πέδιλο	50 π.μ.

Μεσοπέδιλο 14 Μήτρου 1111  
 Η Ετήσια Επιδότηση είναι  
 16 π.μ.

- Εργαστήριο
1. Α. Βασιλείου
  2. Α. Τσιτσι
  3. Μ. Μπαρδάνου
  4. Α. Βασιλείου
  5. Α. Βασιλείου
  6. Α. Βασιλείου
  7. Α. Βασιλείου

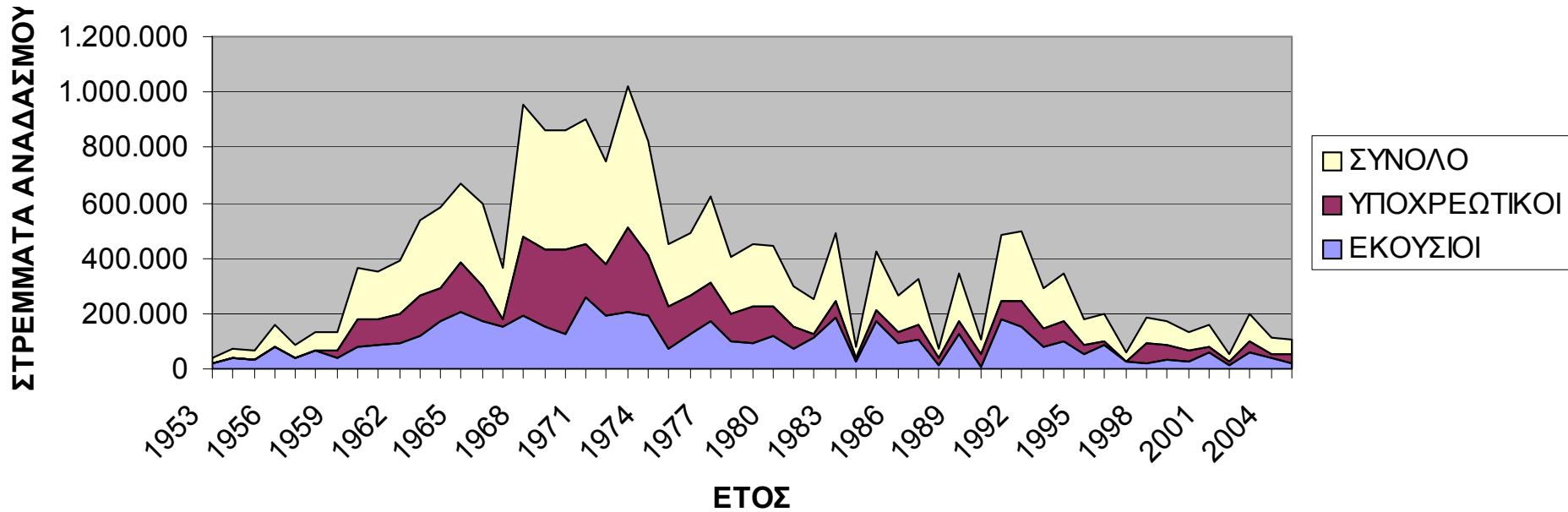


# Υποχρεωτικός αναδιασμός του έργου «αποπεράτωση αρδευτικού έργου αγροκτήματος Σκουτάρεως Σερρών» 2005, συνολική δαπάνη έργου:172000 Ευρώ





## ΠΕΡΑΤΩΘΕΝΤΕΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΙ ΑΝΑ ΕΤΟΣ 1953-2005



	ΕΚΟΥΣΙΟΙ		ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΙ		ΣΥΝΟΛΟ	
ΕΤΟΣ	ΧΩΡΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΧΩΡΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΧΩΡΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)
2005	3	21.800	6	30.800	9	52.600
ΣΥΝΟΛΟ	934	5284255	1023	4493266	1949	9635521

# ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΑΤΩΘΕΝΤΩΝ ΑΝΑΔΑΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ 1953 ΕΩΣ 2004

